

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : DAUSA

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 30-09-2022 2:44 PM

Fee Receipt No	: 202202071006792	Receipt Date	: 30/09/2022
Name	: SNUPA CHANDRAN ,	Document S. No.	: 202201071004780
Address	: 0 ,KALLUVETTUKUZHIYIL HOUSE NEERVARAM POST PANAMARAM WAYANAD KERALA HALL MALI BASTI WARD NO. 2 TH. BAYANA ,BAYANA ,BHARATPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 400000	Evaluated Value	: ₹ 4819178
Ord-Registration Fee	: ₹ 48200	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 72288	Stamp Duty	: ₹ 240960
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 361748
		Total Amount	: ₹ 361748

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 48192

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 67096089 ₹ 61448 # Stamp A369240 ₹ 32500 # e-Gras Challan 67075820 ₹ 267800

Signature of presenter or applicant for
copy of Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

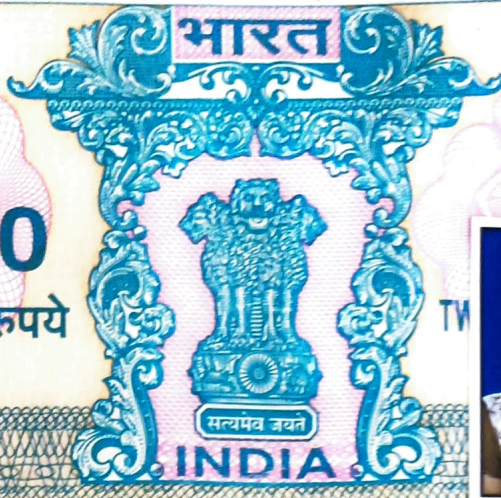
Cashier

SUB-REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

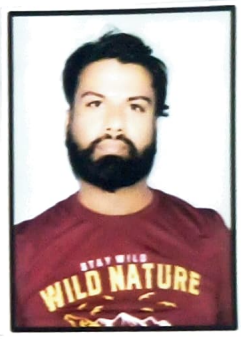
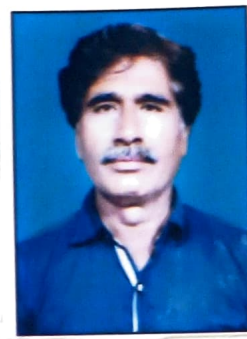


Rs.



स्थान RAJASTHAN

A 369240



- श्री :-

विक्रय पत्र

हम (1) जोगेन्द्र कुमार उम्र 64 वर्ष पुत्र श्री नानकचन्द जाति पंजाबी

..2..

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]* मंगल बाई

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]* सुचारा देवी *[Handwritten signature]*

उप पंजीयक दौसा

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1983 के
अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिकार

1. आधाभूत खबसंरचना सुविधाओं हेतु
(धारा 3-क)-10% रुपये 2400

2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु
/ प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव विध्वंसित आपदाओं
के निवारण हेतु (धारा 3-ख)-20% रुपये 4000

स्टाम्प वेण्डर कूल योग 6400



28887

30-01-2022

24,000

जोगिन्द्र कुमार, बलराम, अशवनी कुमार पुत्रान भानकुचन
अमित, रोहित पुत्रान इन्द्रकुमार, पुष्पा देवी पति इन्द्रकुमार
मुकेश कुमार पुत्र सुरेन्द्र कुमार जाति पंजाबी
निवासी - दोसा

ए. राम किशोर
राजस्थान स्टाम्प वेण्डर

निवासी दौसा, तहसील दौसा, जिला दौसा, राजस्थान (2) बलराम उम्र 57 वर्ष पुत्र श्री नानकचन्द जाति पंजाबी निवासी दौसा, तहसील दौसा, जिला दौसा, राजस्थान (3) अशवनी कुमार उम्र 50 वर्ष पुत्र श्री नानकचन्द जाति पंजाबी निवासी दौसा, तहसील दौसा, जिला दौसा, राजस्थान (4) अमित उम्र 36 वर्ष पुत्र श्री इन्द्रकुमार जाति पंजाबी निवासी दौसा, तहसील दौसा, जिला दौसा, राजस्थान (5) रोहित उम्र 32 वर्ष पुत्र श्री इन्द्रकुमार जाति पंजाबी निवासी दौसा, तहसील दौसा, जिला दौसा, राजस्थान (6) पुष्पा देवी उम्र 63 वर्ष पत्नि श्री इन्द्रकुमार जाति पंजाबी निवासी दौसा, तहसील दौसा, जिला दौसा, राजस्थान (7) मुकेश कुमार उम्र 42 वर्ष पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार जाति पंजाबी निवासी दौसा, तहसील दौसा, जिला दौसा, राजस्थान - विक्रेतागण-जिन्हे सम्मिलित रूप से इस लेख पत्र में आगे शब्द "विक्रेतागण" अथवा शब्द "प्रथम पक्ष" से सम्बोधित किया गया है (शब्द विक्रेतागण अथवा शब्द प्रथम पक्ष में उक्त विक्रेतागण के उत्तराधिकारी, वारिस, स्थानापन्न, पारिवारिक सदस्य इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेगे)

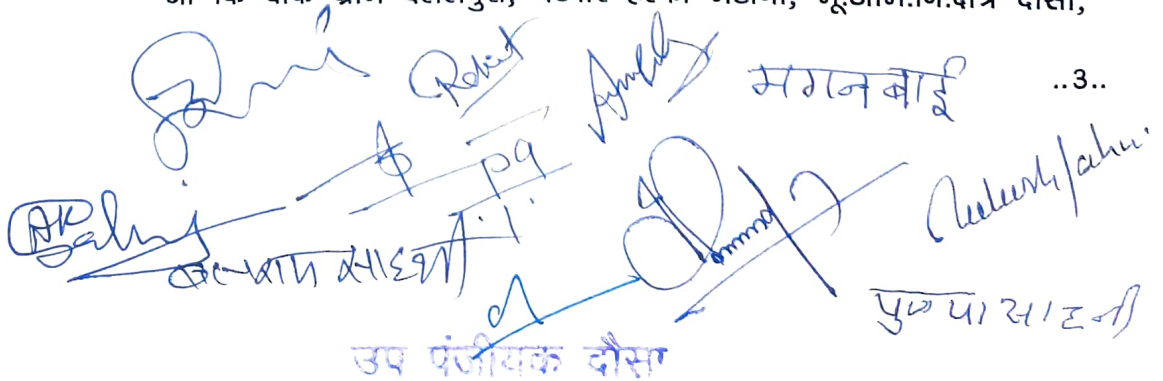
प्रथम पक्ष विक्रेतागण

बहक

- (1) स्नुपा चन्द्रन उम्र 36 वर्ष पत्नि श्री लतीश एम बी हिस्सा 1/4 जाति ब्राहमण निवासी कल्लुवेड्डकुईईल नीरवारम् पोस्ट पनमरमं वयनाट, केरला हाल निवासी माली बस्ती, वार्ड नम्बर 2, तहसील बयाना, जिला भरतपुर राजस्थान
- (2) जिस्ना चन्द्रन उम्र 33 वर्ष पत्नि श्री रतीश हिस्सा 1/4 जाति ब्राहमण निवासी मुकलेल् पर्यंपल्ली पोस्ट मानन्दवाडी, वयनाट, केरला, हाल निवासी माली बस्ती, वार्ड नम्बर 2, तहसील बयाना, जिला भरतपुर राजस्थान
- (3) मगन बाई उम्र 52 वर्ष पत्नि श्री विश्राम मीना हिस्सा 1/2 जाति मीना निवासी 20 जय जवान कॉलोनी-3, जे.एल.मार्ग जयपुर, जिला जयपुर राजस्थान।

द्वितीय पक्ष केतीगण

जो कि वाके ग्राम दलेलपुरा, पटवार हल्का भंडाना, भू.अभि.नि.क्षेत्र दौसा,



उप पंजीयक दौसा

मगन बाई ..3..

पुष्पा देवी

Presentation Endorsement

आज दिनांक 30 माह 09 सन् 2022 को 02:26 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री JOGENDRA KUMAR पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NANAK CHAND
उम्र 64 वर्ष, जाति 10003-PANJABI , व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: DAUSA , Area: DAUSA , City: DAUSA,
Pin code: 303303, District: DAUSA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201071004780

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
DAUSA

उप पंजीयक दौसा

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202071006792
दिनांक	30-09-2022
पंजीयन शुल्क ₹	48200
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	240960
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	72288
कुल योग	361748

202201071004780

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 67096089 ₹ 61448 #
Stamp A369240 ₹ 32500 # e-Gras
Challan 67075820 ₹ 267800

उप पंजीयक, DAUSA

उप पंजीयक दौसा

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/सुश्री JOGENDRA KUMAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NANAK CHAND , व्यवसाय Other जाति 10003-PANJABI
House No.:0, Colony: DAUSA , Area: DAUSA , City: DAUSA, Pin code: 303303, District: DAUSA, State: RAJASTHAN



Executant
Age : 64
Signature :















तहसील दौसा, जिला दौसा की राजस्व सीमा मे कृषि भूमि खसरा नम्बर 217 रकबा 0.9000 है0 चाही तृतीय व जाव तृतीय, खसरा नम्बर 218 रकबा 0.1300 है0 चाही तृतीय व जाव तृतीय, खसरा नम्बर 219 रकबा 0.2400 है0 चाही तृतीय व जाव तृतीय, खसरा नम्बर 220 रकबा 0.3600 है0 चाही तृतीय व जाव तृतीय कुल किता 4 कुल रकबा 1.6300 है0 स्थित है। जिसकी खातेदारी राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार जोगेन्द्र पुत्र नानकचन्द हिस्सा 1/5 जाति पंजाबी सा. दौसा खातेदार, बलराम पुत्र नानकचन्द हिस्सा 1/5 जाति पंजाबी सा. दौसा खातेदार, अशवनी पुत्र नानकचन्द हिस्सा 1/5 जाति पंजाबी सा. दौसा खातेदार, अमित पुत्र इन्द्रकुमार हिस्सा 13/180 जाति पंजाबी सा. दौसा खातेदार, रोहित पुत्र इन्द्रकुमार हिस्सा 13/180 जाति पंजाबी सा. दौसा खातेदार, पुष्पा देवी पत्नि इन्द्रकुमार हिस्सा 1/18 जाति पंजाबी सा. दौसा खातेदार, मुकेश कुमार पुत्र सुरेन्द्र हिस्सा 1/5 जाति पंजाबी सा. दौसा खातेदार के नाम से दर्ज चली आ रही है। इसप्रकार उक्त कृषि भूमि की खातेदारी राजस्व रिकार्ड मे हम समस्त विकेतागण के नाम दर्ज है।

व वाके ग्राम दलेलपुरा, पटवार हल्का भंडाना, भू.अभि.नि.क्षेत्र दौसा, तहसील दौसा, जिला दौसा की राजस्व सीमा मे कृषि भूमि खसरा नम्बर 227 रकबा 0.3000 है0 बारानी प्रथम, खसरा नम्बर 230 रकबा 0.9300 है0 नहरी कुल किता 2 कुल रकबा 1.2300 है0 स्थित है। जिसकी खातेदारी राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी के अनुसार जोगेन्द्र कुमार पुत्र नानकचन्द हिस्सा 1/5 जाति पंजाबी सा. दौसा खातेदार, बलराम पुत्र नानकचन्द हिस्सा 1/5 जाति पंजाबी सा. दौसा खातेदार, अशवनी कुमार पुत्र नानकचन्द हिस्सा 1/5 जाति पंजाबी सा. दौसा खातेदार, अमित पुत्र इन्द्रकुमार हिस्सा 1/15 जाति पंजाबी सा. दौसा खातेदार, रोहित पुत्र इन्द्रकुमार हिस्सा 1/15 जाति पंजाबी सा. दौसा खातेदार, पुष्पा देवी पत्नि इन्द्रकुमार हिस्सा 1/15 जाति पंजाबी सा. दौसा खातेदार, मुकेश कुमार पुत्र सुरेन्द्र कुमार हिस्सा 1/5 जाति पंजाबी सा. दौसा खातेदार के नाम से दर्ज चली आ रही है। इसप्रकार उक्त कृषि भूमि की खातेदारी राजस्व रिकार्ड मे हम समस्त विकेतागण के नाम दर्ज है।

उप पंजीयक दौसा

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

- 2 श्री/श्रीमती/सुश्री BALRAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NANA CHAND ,
अवसाय Otherजाति 10003-PANJABI
House No.:0, Colony: DAUSA , Area: DAUSA , City:
DAUSA, Pin code: 303303, District: DAUSA, State:
RAJASTHAN
- 3 श्री/श्रीमती/सुश्री ASHWANI KUMAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NANA CHAND ,
अवसाय Otherजाति 10003-PANJABI
House No.:0, Colony: DAUSA , Area: DAUSA , City:
DAUSA, Pin code: 303303, District: DAUSA, State:
RAJASTHAN
- 4 श्री/श्रीमती/सुश्री AMIT , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री INDER KUMAR ,
अवसाय Otherजाति 10003-PANJABI
House No.:0, Colony: DAUSA , Area: DAUSA , City:
DAUSA , Pin code: 303303, District: DAUSA, State:
RAJASTHAN
- 5 श्री/श्रीमती/सुश्री ROHIT , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री INDER KUMAR ,
अवसाय Otherजाति 10003-PANJABI
House No.:0, Colony: DAUSA , Area: DAUSA , City:
DAUSA, Pin code: 303303, District: DAUSA, State:
RAJASTHAN
- 6 श्री/श्रीमती/सुश्री PUSHPA DEVI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री INDER KUMAR ,
अवसाय Otherजाति 10003-PANJABI
House No.:0, Colony: DAUSA , Area: DAUSA , City:
DAUSA, Pin code: 303303, District: DAUSA, State:
RAJASTHAN
- 7 श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH KUMAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURENDRA KUMAR ,
अवसाय Otherजाति 10003-PANJABI
House No.:0, Colony: DAUSA , Area: DAUSA , City:
DAUSA, Pin code: 303303, District: DAUSA, State:
RAJASTHAN
- 8 श्री/श्रीमती/सुश्री SNUPA CHANDRAN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATHISH M B ,
अवसाय Otherजाति 10138-BRAHAMAN
House No.:0, Colony: KALLUVETTUKUZHİYIL HOUSE NEERVARAM POST PANAMARAM WAYANAD KERALA HALL MALI BASTI WARD NO. 2 TH. BAYANA , Area: KALLUVETTUKUZHİYIL HOUSE NEERVARAM POST PANAMARAM WAYANAD KERALA HALL MALI BASTI WARD NO. 2 TH. BAYANA , City: BAYANA, Pin code: 321401, District: BHARATPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगुठा	पक्षकारों का प्रकार
		Executant Age : 57 Signature : <i>Balram</i>
		Executant Age : 50 Signature : <i>Ashwani</i>
		Executant Age : 36 Signature : <i>Amit</i>
		Executant Age : 32 Signature : <i>Rohit</i>
		Executant Age : 63 Signature : <i>Pushpa Devi</i>
		Executant Age : 42 Signature : <i>Mukesh Kumar</i>
		Claimant Age : 36 Signature : <i>Snupa Chandran</i>

यह है कि उक्त कृषि भूमि पर आज रोज हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण का कब्जा, काशत व स्वामित्व चला आ रहा है। कब्जा, काशत व खातेदारी होने के कारण उक्त कृषि भूमि को रहन, विक्रय व ट्रांसफर करने के सम्पूर्ण अधिकार आज रोज हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण को प्राप्त है। इसलिये उक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 217 रकबा 0.9000 है० मे से 0.4800 है० भूमि (अर्थात 8/15 हिस्सा), खसरा नम्बर 218 रकबा 0.1300 है० मे से 0.0250 है० भूमि (अर्थात 5/26 हिस्सा), खसरा नम्बर 219 रकबा 0.2400 है० मे से 0.1700 है० भूमि (अर्थात 17/24 हिस्सा), खसरा नम्बर 220 रकबा 0.3600 है० सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 227 रकबा 0.3000 है० मे से 0.1120 है० (अर्थात 28/75 हिस्सा), खसरा नम्बर 230 रकबा 0.9300 है० मे से 0.0800 है० (अर्थात 8/93 हिस्सा) इसप्रकार कुल रकबा 1.2270 है० भूमि का विक्रय किया जा रहा है। उक्त भूमि को आज से पूर्व हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने किसी को रहन विक्रय व ट्रांसफर नहीं की है।

यह कि हमने वर्तमान में किसी भी प्रकार से एवं किसी भी रूप से "उक्त कृषि भूमि" को हस्तांतरित करने के संबंध मे किसी भी प्रकार का कोई अनुबंध, करार अथवा सौदा किसी भी अन्य दीगर व्यक्ति, संस्था इत्यादि से नहीं किया है व "उक्त कृषि भूमि" अथवा उसके किसी भी अंश को किसी भी प्रकार से व किसी भी रूप से किसी भी व्यक्ति, संस्था, इत्यादि के हक में रहन, बंधक नहीं किया है तथा "उक्त कृषि भूमि" अथवा उसके किसी भी अंश को किसी भी प्रकार से व किसी भी रूप से किसी भी प्रकार की जमानत इत्यादि के रूप में प्रस्तुत नहीं किया है। "उक्त कृषि भूमि" सभी प्रकार के झगडे टन्टे इत्यादि से पूर्णतया मुक्त, पाक व साफ है तथा "उक्त कृषि भूमि" के स्वामित्व व कब्जे के संबंध में वर्तमान में किसी भी प्रकार का कोई वाद-विवाद, झगडा, टन्टा इत्यादि लम्बित नहीं है।

उक्त विक्रय की जा रही कृषि भूमि के मूल्यांकन व तथ्य विक्रेतागण के बताये अनुसार निम्न प्रकार है :-

मानवसई ..5..

पुणे शा. इ. मी

Rohit

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता






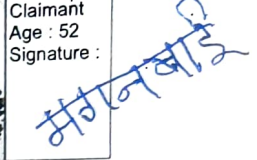
9 श्री/श्रीमती/सुश्री JISNA CHANDRAN , पुत्र/पुत्री/पति श्री
RETHEESH , व्यवसाय Other/जाति 10138-BRAHAMAN
House No.:0, Colony: MUKALEL HOUSE, POST
PAYYAMPALLY , WAYANAD MANANTHAVADY, KERALA
HALL MALI BASTI WARD NO. 2 TH. BAYANA , Area:
MUKALEL HOUSE, POST PAYYAMPALLY , WAYANAD
MANANTHAVADY, KERALA HALL MALI BASTI WARD
NO. 2 TH. BAYANA , City: BAYANA, Pin code: 321401,
District: BHARATPUR, State: RAJASTHAN

10 श्री/श्रीमती/सुश्री MAGAN BAI , पुत्र/पुत्री/पति श्री VISHRAM
MEENA , व्यवसाय Other/जाति 373-MEENA
House No.:0, Colony: 20 JAI JAWAN COLONY-3 J.L.
MARG JAIPUR , Area: 20 JAI JAWAN COLONY-3 J.L.
MARG JAIPUR , City: JAIPUR , Pin code: 302018, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का
प्रकार

		Claimant Age : 33 Signature : 
		Claimant Age : 52 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रुं 400000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रुं 400000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता







1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAHENDRA MEENA , पुत्र/पुत्री/पति श्री
BADRI PRASAD MEENA जाति MEENA
Age: 39
Add: House No.:0, Colony: MEENA GARDEN, BANDIKUL
ROAD, RAJGARH , Area: MEENA GARDEN, BANDIKUL
ROAD, RAJGARH , City: ALWAR , Pin code: 301408,
District: ALWAR, State: RAJASTHAN

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SREEJESH , पुत्र/पुत्री/पति श्री
SHREEDHARAN जाति BRAHAMAN
Age: 35
Add: House No.:0, Colony: MUKALEL HOUSE, POST
PAYYAMPALLY , WAYANAD MANANTHAVADY, KERALA
Area: MUKALEL HOUSE, POST PAYYAMPALLY ,
WAYANAD MANANTHAVADY, KERALA , City:
WAYANAD, Pin code: 670646, District: WAYANAD, State:
KERALA

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

		Signature 
		Signature 

202201071004780

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, DAUSA

उप पंजीयक दौसा

उक्त विक्रय की जा रही कृषि भूमि सडक नेशनल हाईवे से करीब 1 कि.मी., अन्य डामर रोड से लगती हुई, आबादी से करीब 1 कि.मी., की दूरी पर स्थित है। स्वामित्व के बाबत नकल जमाबन्दी की प्रति विक्रय पत्र के साथ संलग्न है। उक्त विक्रय की जा रही भूमि पर कोई स्टे आर्डर लम्बित नहीं है।

चूंकि हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति व अन्य कार्यों हेतु रूपयों की घरु आवश्यकता होने के कारण हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने उक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 217 रकबा 0.9000 है० मे से 0.4800 है० भूमि (अर्थात 8/15 हिस्सा), खसरा नम्बर 218 रकबा 0.1300 है० मे से 0.0250 है० भूमि (अर्थात 5/26 हिस्सा), खसरा नम्बर 219 रकबा 0.2400 है० मे से 0.1700 है० भूमि (अर्थात 17/24 हिस्सा), खसरा नम्बर 220 रकबा 0.3600 है० सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 227 रकबा 0.3000 है० मे से 0.1120 है० (अर्थात 28/75 हिस्सा), खसरा नम्बर 230 रकबा 0.9300 है० मे से 0.0800 है० (अर्थात 8/93 हिस्सा) इसप्रकार कुल रकबा 1.2270 है० भूमि वाके ग्राम दलेलपुरा, पटवार हल्का भंडाना, भू.अभि.नि.क्षेत्र दौसा, तहसील दौसा, जिला दौसा मे स्थित है को मय समस्त सुल बोल डोल पाल पाला पूनी वृक्ष लता पता के हक सहित को मौल माला कलाम मुबलिग 40,00,000/-रुपये अक्षरे चालीस लाख रुपये मे केतीगण द्वितीय पक्ष (1) स्नुपा चन्द्रन उम्र 36 वर्ष पत्नि श्री लतीश एम बी हिस्सा 1/4 जाति ब्राहमण निवासी कल्लुवेड्डकुईईल नीरवारम् पोस्ट पनमरमं वयनाट, केरला हाल निवासी माली बस्ती, वार्ड नम्बर 2, तहसील बयाना, जिला भरतपुर राजस्थान (2) जिस्ना चन्द्रन उम्र 33 वर्ष पत्नि श्री रतीश हिस्सा 1/4 जाति ब्राहमण निवासी मुकलेल् पय्यंपल्ली पोस्ट मानन्दवाडी, वयनाट, केरला, हाल निवासी माली बस्ती, वार्ड नम्बर 2, तहसील बयाना, जिला भरतपुर राजस्थान (3) मगन बाई उम्र 52 वर्ष पत्नि श्री विश्राम मीना हिस्सा 1/2 जाति मीना निवासी 20 जय जवान कॉलोनी-3, जे.एल.मार्ग जयपुर, जिला जयपुर राजस्थान को उपरोक्त हिस्सेनुसार कतई विक्रय कर विक्रय धन की

उप पंजीयक दौसा
मगनबाई ..6..
सुपेपा 213मी

मगनबाई ..6..
सुपेपा 213मी
Rohit

Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209071000197
दिनांक 30/09/2022 कारण SITE INSPECTION

202201071004780

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, DAUSA

उप पंजीयक दौसा

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4819176 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 240960 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 48200, सरचार्ज राशि 72288 कुल रु 361448 रसीद संख्या 202202071006792 दिनांक 30-09-2022 में जमा किये गये हैं।

अंतः दस्तावेज को रु 240960 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201071004780

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, DAUSA

उप पंजीयक दौसा

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209071000198
दिनांक 06/10/2022 कारण Release for Registration

202201071004780

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, DAUSA

उप पंजीयक दौसा

चूकती रकम 40,00,000/-रूपये अक्षरे चालीस लाख रूपये हम प्रथम पक्ष विकेतागण ने द्वितीय पक्ष केतीगण से निम्न प्रकार प्राप्त किये है।

नकद/चैक नम्बर	बैंक का नाम	दिनांक	राशि
नकद	-	30.09.2022	5,000/-रूपये
191674	एक्सिस बैंक शाखा बयाना	30.09.2022	8,00,000/-रूपये
191675	एक्सिस बैंक शाखा बयाना	30.09.2022	8,00,000/-रूपये
000015	एचडीएफसी बैंक शाखा बयाना	30.09.2022	8,00,000/-रूपये
000016	एचडीएफसी बैंक शाखा बयाना	30.09.2022	8,00,000/-रूपये
463481	भारतीय स्टेट बैंक शाखा जयपुर	30.09.2022	2,65,000/-रूपये
463483	भारतीय स्टेट बैंक शाखा जयपुर	30.09.2022	2,65,000/-रूपये
000017	एचडीएफसी बैंक शाखा बयाना	30.09.2022	2,65,000/-रूपये
कुल राशि 40,00,000/-रूपये अक्षरे चालीस लाख रूपये			

इसप्रकार विक्रय धन की सम्पूर्ण राशि उपरोक्तानुसार हम प्रथम पक्ष विकेतागण ने द्वितीय पक्ष केतीगण से प्राप्त कर ली है। जिन्हे प्राप्त करना हम प्रथम पक्ष विकेतागण इस विक्रय पत्र के द्वारा स्वीकार करते है। और उक्त

एचडीएफसी बैंक
बयाना

मगनकई ..7..

सहज

पुनर्प्राप्ति

Robit

Registration Endorsement

आज दिनांक 06/10/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 448 में
पृष्ठ संख्या 2 क्रम संख्या 202203071104103 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1344 के
पृष्ठ संख्या 163 से 177 पर चरपा किया गया।

202201071004780

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक DAUSA
उप पंजीयक दौसा

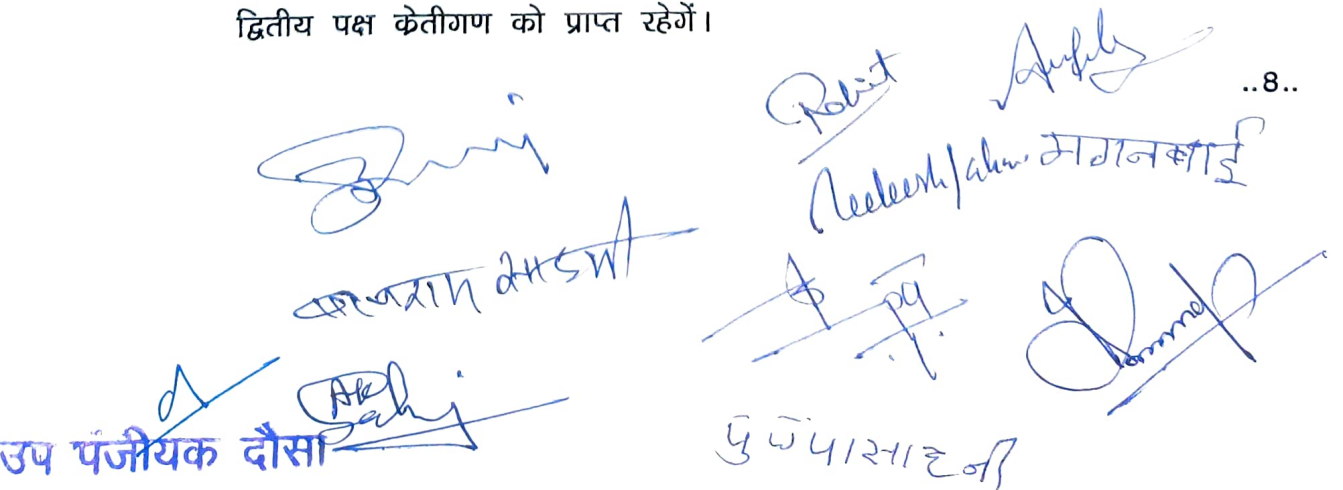
विक्रय की गई कृषि भूमि पर आज रोज हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेतीगण का मौके पर वास्तविक रूप से कब्जा करा दिया है। व द्वितीय पक्ष क्रेतीगण ने आज रोज मौके पर वास्तविक रूप से कब्जा सम्भाल लिया है।

उक्त विक्रय की जा रही भूमि पर आज रोज कोई सरकारी व गैर सरकारी ऋण टैक्स बकाया नहीं है तथा सभी झगडे व टण्टो से मुक्त है। उक्त भूमि हर प्रकार से पाक व साफ है।

उक्त विक्रय की जा रही कृषि भूमि पर आज के बाद द्वितीय पक्ष क्रेतीगण काबिज रहकर स्वयं काशत करे किसी दीगर से काशत करावे कृषि भूमि को उपजाऊ बनावे गल्ला हर किशम से फायदा उठावे चाह का निर्माण करावे एवं उक्त भूमि अपने किसी भी तरह से उपयोग व उपभोग में लेवे एवं किसी अन्य को रहन, बैय, ट्रांसफर, उपहार/दान आदि करे तो हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण को किसी प्रकार की कोई आपत्ति व उज्र नहीं होगा।

उक्त विक्रय कि जा रही कृषि भूमि का वाद तस्दीक विक्रय पत्र द्वितीय पक्ष क्रेतीगण अपने नाम नामान्तरण खुलवाये खातेदारी अपने नाम करावे पर्चा रसीद हासिल करे गशत गिरदावरी अपने नाम करावे रवेन्यु रिकार्ड सरकारी मे अपना नाम दर्ज करावे तो हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण को कोई आपत्ति व उज्र नहीं होगा।

उक्त विक्रय की जा रही कृषि भूमि से आज के बाद हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण का व हमारे वारिसान का मौजूदा आईन्दा कानूनी को किसी प्रकार की कोई आपत्ति व उज्र करने का हक नहीं होगा व आज के बाद सम्पूर्ण अधिकार खातेदारी, काशतकारी ट्रांसफरी हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण के समान द्वितीय पक्ष क्रेतीगण को प्राप्त रहेगें।

The bottom section of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a signature that appears to be 'Rajiv' and another that looks like 'Rajiv' with a checkmark. Below these, there is a stamp that reads 'उप पंजीयक दौसा' (Up Panchayat Dausa). In the center, there is a signature that reads 'Rajiv' and another that reads 'Rajiv' with a checkmark. On the right, there is a signature that reads 'Rajiv' and another that reads 'Rajiv' with a checkmark. There are also some illegible handwritten notes and stamps.

उक्त विक्रय की जा रही भूमि स्वामित्व की त्रुटि के कारण या किसी के उज्र करने के कारण या किसी प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी देण बकाया निकलने के कारण द्वितीय पक्ष केतीगण के कब्जे से निकल जावे तो द्वितीय पक्ष केतीगण को विक्रय मूल्य की राशि, मय हर्जा-खर्चा प्रथम पक्ष विक्रेतागण से एवं प्रथम पक्ष विक्रेतागण के वारीसानो से या अन्य चल या अचल सम्पत्ति से वसूल करने का पूर्ण हक एवं अधिकार होगा, इसमें प्रथम पक्ष विक्रेतागण का कोई आक्षेप या निवेदन मान्य तथा स्वीकार नहीं होगा।

उक्त विक्रय की जा रही कृषि भूमि पर आज के पूर्व का कोई विवाद होगा तो उसे निपटाने की जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण की होगी व उक्त विक्रय की जा रही कृषि भूमि पर आज से पूर्व की कोई सरकारी व गैर सरकारी देण बकाया निकलेगी तो उसे चुकाने की जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण की होगी।

उक्त विक्रय की जा रही कृषि भूमि को इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न नजरी मानचित्र में लाल रंग से दर्शाया गया है जो नजरी मानचित्र इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग है व रहेगा।

उक्त विक्रय पत्र में हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण एवं द्वितीय पक्ष केतीगण के बताये अनुसार ही सम्पूर्ण तथ्य व विवरण अंकित किये गये हैं। उक्त विक्रय पत्र में अंकित किये गये सम्पूर्ण तथ्य व विवरण की सम्पूर्ण जवाबदारी व जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण एवं द्वितीय पक्ष केतीगण की होगी। उक्त विक्रय पत्र का अवलोकन व मूल्यांकन सब रजिस्ट्रार साहब स्वयं फरमावे।

अतः यह विक्रय पत्र हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने अपने स्वच्छ चित्त से पूर्ण होश हवास में बिना किसी नशे पते व बिना किसी आग्रह व बिना किसी

उप पंजीयक नौसा
Rohit
Anshu
महानकाई
Gahri
पुष्पा साहनी

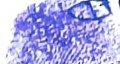
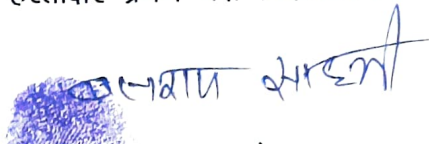
दवाब के स्टाम्प कीमती 25,000/-रुपये सरचार्ज 7,500/-रुपये (कुल 32,500/-रुपये) कि किता एक व पेपर किता आठ कुल किता नो पर टाईप कराकर पढकर पढाकर सुनकर समझकर पूर्ण रूप से सही होना स्वीकार करके गवाहान के समक्ष अपनी जिम्मेदारी पर अपने हस्ताक्षर कर दिये कि जो सन्द रहे वक्त जरूरत काम आवे। दिनांक 30.09.2022

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विकेतागण



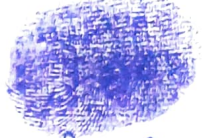
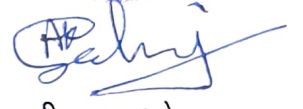

(जोगेन्द्र कुमार)

आधार नम्बर 5450 2493 2320

(बलराम)

आधार नम्बर 4547 2671 6109

(अशवनी कुमार)

आधार नम्बर 2050 7788 1294



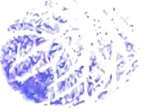
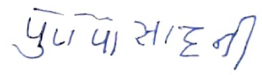

(अमित)

आधार नम्बर 6780 9331 4639




(रोहित)

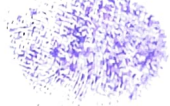
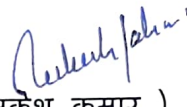
आधार नम्बर 4356 8170 8023

(पुष्पा देवी)

आधार नम्बर 5069 3077 8878



(मुकेश कुमार)

आधार नम्बर 9632 0762 0293

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष केतीगण




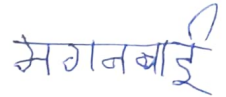

(स्नुपा चन्द्रन)

आधार नम्बर 5344 1277 9963




(जिस्ना चन्द्रन)

आधार नम्बर 7847 1963 1339

(मगन बाई)

आधार नम्बर 9439 5997 6789

ह.साक्षीगण

1-

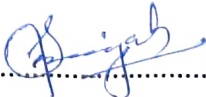
हस्ताक्षर :- 

नाम :- महेन्द्र मीना

पिता का नाम :- बट्टी प्रसाद मीना जाति मीना

पता :- मीना गार्डन, बॉदीकुई रोड, राजगढ, जिला अलवर

2-

हस्ताक्षर :- 

नाम :- श्रीजेष

पिता का नाम :- श्रीधरन् जाति ब्राहमण

पता :- मुकलेल् पर्यंपल्ली पोस्ट मानन्दवाडी, वयनाट, केरला,

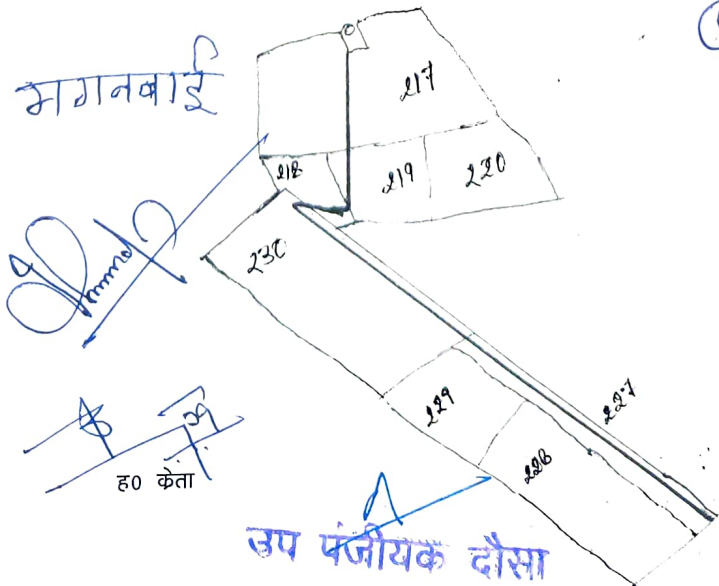


विकेता :- (1) जोगेन्द्र कुमार पुत्र श्री नानकचन्द (2) बलराम पुत्र श्री नानकचन्द (3) अशवनी कुमार पुत्र श्री नानकचन्द (4) अमित पुत्र श्री इन्द्रकुमार (5) रोहित पुत्र श्री इन्द्रकुमार (6) पुष्पा देवी पत्नि श्री इन्द्रकुमार (7) मुकेश कुमार पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार समस्त जाति पंजाबी निवासी दौसा, तहसील दौसा, जिला दौसा, राजस्थान

केता :- (1) स्नुपा चन्द्रन पत्नि श्री लतीश एम बी हिस्सा 1/4 जाति ब्राहमण निवासी कल्लुवेड्डकुईईल नीरवारम् पोस्ट पनमरमं वयनाट, केरला हाल निवासी माली बस्ती, वार्ड नम्बर 2, तहसील बयाना, जिला भरतपुर (2) जिस्ना चन्द्रन पत्नि श्री रतीश हिस्सा 1/4 जाति ब्राहमण निवासी मुकलेल् पर्यंपल्ली पोस्ट मानन्दवाडी, वयनाट, केरला, हाल निवासी माली बस्ती, वार्ड नम्बर 2, तहसील बयाना, जिला भरतपुर (3) मगन बाई पत्नि श्री विश्राम मीना हिस्सा 1/2 जाति मीना निवासी 20 जय जवान कॉलोनी-3, जे.एल. मार्ग जयपुर, जिला जयपुर

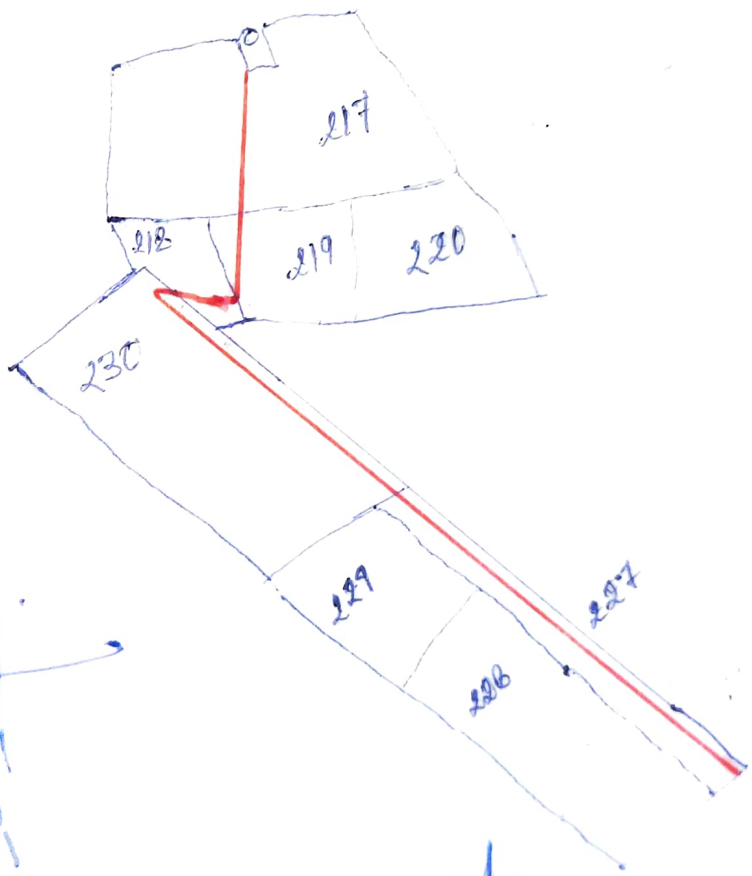
खसरा नम्बर 217 रकबा 0.9000 है० मे से 0.4800 है० भूमि (अर्थात 8/15 हिस्सा), खसरा नम्बर 218 रकबा 0.1300 है० मे से 0.0250 है० भूमि (अर्थात 5/26 हिस्सा), खसरा नम्बर 219 रकबा 0.2400 है० मे से 0.1700 है० भूमि (अर्थात 17/24 हिस्सा), खसरा नम्बर 220 रकबा 0.3600 है० सम्पूर्ण, खसरा नम्बर 227 रकबा 0.3000 है० मे से 0.1120 है० (अर्थात 28/75 हिस्सा), खसरा नम्बर 230 रकबा 0.9300 है० मे से 0.0800 है० (अर्थात 8/93 हिस्सा) इसप्रकार कुल रकबा 1.2270 है० भूमि का विक्रय किया जा रहा है। उक्त भूमि वाके ग्राम वाके ग्राम दलेलपुरा, पटवार हल्का भंडाना, भू.अभि.नि.क्षेत्र दौसा, तहसील दौसा, जिला दौसा मे स्थित है। विक्रय की जा रही भूमि को नजरी नक्शे मे लाल रंग से दर्शाया गया है।

ख.न.	शुद्ध रकबा है०	व.भू. रकबा है०
217	0.90	0.4800
218	0.13	0.0250
219	0.24	0.1700
220	0.36	0.3600
227	0.30	0.1120
230	0.93	0.0800
		<u>1.2270</u>



APR
Beehij
बलराम साहनी
Rohit
Nubek/abun.
ह० विकेता
YC 11/2/2023

ख.न.	दूरी रकम	व. रकम	व. रकम
217	0.90	0.4800	
218	0.13	0.0250	
219	0.24	0.1700	
220	0.36	सम्पूर्ण	0.3600
227	0.30	0.1120	
230	0.93	0.0800	
			1.2270



(Signature)
(Signature)

50/4/24/2017

(Signature)
 Permit

सम्पूर्ण 2.1.1.5

(Signature)

उप पंजीयक दौरे